

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1808/TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân
quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-
CTHADS ngày 29/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày
15/9/2022 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 4 năm 2024
của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/TĐG-CT ngày 27/5/2024 của Công
ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo số 1688/CTHADS-NV ngày 18/6/2024 của Chấp hành
viên Cục thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về kết quả thẩm định giá tài sản;

Do hết thời gian yêu cầu mà các bên đương sự không yêu cầu thẩm định giá
lại tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ:
số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố
Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá
các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 66, Tờ bản
đồ số: 209, diện tích 338,5m², tại địa chỉ: tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận
Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD
314009 do Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng cấp ngày 22/12/2005
đứng tên bà Lý Thị Mười, ngày 26/05/2016 bà Huỳnh Thị Minh nhận chuyển
nhượng;

Giá thẩm định: 5.062.945.000 đồng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 67, Tờ bản
đồ số: 209, diện tích 395,5m², tại địa chỉ: tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận
Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 314010
do Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng cấp ngày 22/12/2005 đứng tên
bà Lý Thị Bán, ngày 26/05/2016 bà Huỳnh Thị Minh nhận chuyển nhượng.

Giá thẩm định: 6.102.961.000 đồng.

Tổng cộng giá trị 02 tài sản thẩm định giá là 11.165.906.000 đồng (Mười một tỷ một trăm sáu mươi lăm triệu chín trăm linh sáu ngàn đồng)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Đảm bảo năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm;
4. Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và các văn bản liên quan đến việc hủy kết quả bán đấu giá (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tp Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Tp Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Phước Sáng